

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2551	โฉนด	2724	12207	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	29	1,529.00	200.00	305,800.00											305,800	305,800	50	0	0.01	
2552	โฉนด	2723	12208	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	500.00	50,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	ให้เช่าอาศัย	168.00	100.00	6,650.00	1,117,200.00	12	156,408	960,792	1,010,792	1,010,792	0	1,010,792	0.02
2553	โฉนด	2703	12217	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	0	1,300.00	260.00	338,000.00											338,000	338,000	50	0	0.01	
2554	โฉนด	2664	12219	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	18	0	43	7,243.00	150.00	1,086,450.00												1,086,450	1,086,450	50	0	0.01
2555	โฉนด	2679	12224	ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	16	2	24	6,624.00	200.00	1,324,800.00	1											1,324,800	1,324,800	0	1,324,800	0
2556	โฉนด	2643	12240	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	66	366.00	200.00	73,200.00												73,200	73,200	50	0	0.01
2557	โฉนด	2726	12254	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	80	280.00	2,500.00	700,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	248.00	89.21	8,050.00	1,996,400.00	10	199,640	1,796,760	2,496,760	2,421,230	50	0	0.02
																อื่นๆ	30.00	10.79	8,050.00	241,500.00	10	24,150	217,350	917,350	292,880	0	292,880
2558	โฉนด	2728	12263	ม.8 ต. คลองไทร	อื่นๆ	1	0	0	400.00	1,500.00	600,000.00											600,000	600,000	0	600,000	0.3	
2559	โฉนด	2718	12273	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	31	131.00	500.00	65,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,050.00	483,000.00	29	231,840	251,160	316,660	316,660	50	0	0.02
2560	โฉนด	2717	12290	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	2	19	5,419.00	310.00	1,679,890.00												1,679,890	1,679,890	50	0	0.01
2561	โฉนด	2727	12305	ม.6 ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	2	7	207.00	975.00	201,825.00	1	อาคารพาณิชย์ ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	336.15	100.00	7,650.00	2,571,547.50	10	257,155	2,314,393	2,314,393	2,314,393	0	2,314,393	0.3
																การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											201,825

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2562	โฉนด	2720	12309	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	35	2,335.00	440.00	1,027,400.00													1,027,400	1,027,400	50	0	0.01	
2563	โฉนด	2721	12310	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	43	2,143.00	440.00	942,920.00													942,920	942,920	50	0	0.01	
2564	โฉนด	2722	12311	ม.2 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	0	43	443.00	5,000.00	2,215,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	8,050.00	676,200.00	16	148,764	527,436	2,742,436	2,742,436	50	0	0.02		
2565	โฉนด	2746	12339	ม.3 ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	1	57	557.00	2,200.00	1,225,400.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	221.76	28.51	6,650.00	1,474,704.00	6	88,482	1,386,222	2,611,622	1,735,583	0	1,735,583	0.02		
												2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	115.20	14.82	6,650.00	766,080.00	9	68,947	697,133	1,922,533	878,737	0	878,737	0.02		
																อื่นๆ	132.80	17.07	6,650.00	883,120.00	9	79,481	803,639	2,029,039	1,012,815	0	1,012,815	0.3	
												3	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	164.50	21.15	8,000.00	1,316,000.00	12	184,240	1,131,760	2,357,160	1,390,932	50	0	0.02		
อื่นๆ	143.50	18.45	8,000.00	1,148,000.00	12	160,720	987,280	2,212,680	1,213,366	0	1,213,366					0.3													
2566	โฉนด	2747	12342	ม.7 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	24	124.00	500.00	62,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,050.00	869,400.00	11	104,328	765,072	827,072	827,072	50	0	0.02		
2567	โฉนด	2748	12343	ม.7 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	12	112.00	150.00	16,800.00													16,800	16,800	0	16,800	0.02	
2568	โฉนด	2729	12346	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	3	0	700.00	350.00	245,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก											245,000	245,000	0	245,000	0.02
2569	โฉนด	2745	12348	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	21	2,821.00	200.00	564,200.00														564,200	564,200	50	0	0.01
2570	โฉนด	2744	12349	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	3	92	1,192.00	200.00	238,400.00														238,400	238,400	50	0	0.01
2571	โฉนด	2732	12352	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	20	2	45	8,245.00	200.00	1,649,000.00														1,649,000	1,649,000	50	0	0.01
2572	โฉนด	2733	12353	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	27	1	25.5	10,925.50	200.00	2,185,100.00														2,185,100	2,185,100	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					อยู่อาศัย	0	0	7.5	7.50	200.00	1,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้										1,500	1,500	0	1,500	0.02
2573	โฉนด	2736	12355	ม.9 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	200.00	2,400.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,050.00	386,400.00	38	255,024	131,376		133,776	133,776	0	133,776	0.02
					เกษตรกรรม	49	3	46	19,946.00	200.00	3,989,200.00													3,989,200	3,989,200	50	0	0.01
2574	โฉนด	2731	12356	ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	9	3	85	3,985.00	310.00	1,235,350.00													1,235,350	1,235,350	50	0	0.01
2575	โฉนด	2730	12357	ม.9 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	72	1,672.00	260.00	434,720.00													434,720	434,720	50	0	0.01
2576	โฉนด	2734	12358	ม.9 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	71	4,071.00	230.00	936,330.00													936,330	936,330	50	0	0.01
2577	โฉนด	2735	12359	ม.9 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	36	2	84	14,684.00	200.00	2,936,800.00													2,936,800	2,936,800	50	0	0.01
2578	โฉนด	2734	12364	ม.4 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	200.00	160,000.00													160,000	160,000	50	0	0.01
2579	โฉนด	2740	12365	ต.ท่าฉาง	เกษตรกรรม	5	0	12	2,012.00	400.00	804,800.00	1												804,800	804,800	50	0	0.01
2580	โฉนด	2741	12366	ต.ท่าฉาง	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	6	1	9	2,509.00	300.00	752,700.00	1												752,700	752,700	0	752,700	0
2581	โฉนด	2742	12367	ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	43	3,343.00	300.00	1,002,900.00													1,002,900	1,002,900	50	0	0.01
2582	โฉนด	2743	12368	ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	6	2	55	2,655.00	300.00	796,500.00													796,500	796,500	50	0	0.01
2583	โฉนด	2754	12391	ม.4 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	500.00	25,000.00	1												25,000	25,000	0	25,000	0.02
2584	โฉนด	2753	12394	ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	30	30.00	200.00	6,000.00													6,000	6,000	50	0	0.01
2585	โฉนด	2751	12399	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	500.00	200,000.00	1												200,000	200,000	0	200,000	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2586	โฉนด	2749	12400	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	500.00	200,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	8,050.00	1,610,000.00	11	193,200	1,416,800	1,616,800	1,616,800	50	0	0.02
2587	โฉนด	2750	12401	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	440.00	176,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	270.00	100.00	8,050.00	2,173,500.00	9	195,615	1,977,885	2,153,885	2,153,885	50	0	0.02
2588	โฉนด	2766	12414	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	18.1	1,518.10	200.00	303,620.00											303,620	303,620	50	0	0.01	
2589	โฉนด	2767	12415	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	9	9.00	380.00	3,420.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	ให้เช่าอาศัย	36.00	100.00	8,050.00	289,800.00	14	52,164	237,636	241,056	241,056	0	241,056	0.02
					เกษตรกรรม	1	1	3.6	503.60	380.00	191,368.00														191,368	191,368	50
2590	โฉนด	2768	12416	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	3.75	3.75	380.00	1,425.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	15.00	100.00	8,050.00	120,750.00	44	91,770	28,980	30,405	30,405	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	1	22.25	522.25	380.00	198,455.00															198,455	198,455
2591	โฉนด	2755	12424	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	3	28	1,128.00	400.00	451,200.00												451,200	451,200	50	0	0.01
2592	โฉนด	2769	12427	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	440.00	176,000.00												176,000	176,000	0	176,000	0.3
2593	โฉนด	2764	12429	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	260.00	520,000.00												520,000	520,000	50	0	0.01
2594	โฉนด	2765	12430	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	260.00	520,000.00												520,000	520,000	50	0	0.01
2595	โฉนด	2738	12436	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	3	0	4	1,204.00	380.00	457,520.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก									457,520	457,520	0	457,520	0.02
2596	โฉนด	2770	12463	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	1	63	563.00	200.00	112,600.00												112,600	112,600	50	0	0.01
2597	โฉนด	2771	12472	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	77	177.00	200.00	35,400.00	1											35,400	35,400	0	35,400	0.02
2598	โฉนด	2772	12473	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	65	365.00	200.00	73,000.00												73,000	73,000	50	0	0.01
2599	โฉนด	2773	12474	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	65	365.00	200.00	73,000.00												73,000	73,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2600	โฉนด	2760	12485	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	29	29.00	2,500.00	72,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	117.00	92.86	8,000.00	936,000.00	14	168,480	767,520	840,020	834,844	50	0	0.02
													อื่นๆ		9.00	7.14	8,000.00	72,000.00	14	12,960	59,040	131,540	64,217	0	64,217	0.3	